

KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01
tel.: 728851396
e-mail:absolon@kip.cz
IČO 15036499

D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ
ZŠ ÚSTECKÁ**

Místo stavby : **ÚSTECKÁ 160, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Investor : **MĚSTO ČESKÁ TŘEBOVÁ, STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Vypracoval : Ing. Petr Absolon

Zodpovědný projektant : Ing. Petr Absolon

Datum : 11/2019

zak.č. : 3258-42

Část : D.1.1 – Architekt.stavební řešení

Příloha č.: D.1.1.1

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Předmětem dokumentace je kompletní rekonstrukce hygienických zařízení včetně všech instalací ZTI, elektro, vytápění a odvětrání. Dále jsou řešeny výměny oken a dveří ze zadní strany budovy základní školy. Stavební úpravy hygienických zařízení zahrnují nové podlahové konstrukce včetně izolací, nové zděné příčky a sanitární příčky, nové obklady, omítky, nová okna a nové zařizovací předměty.

Rekonstruovaná splašková kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty kanalizace ve dvoře objektu školy. Nově bude provedeno i napojení vodovodu v místě stávající vodovodní přípojky.

Přední uliční část objektu – fasáda a okna nejsou součástí tohoto projektu, okna jsou již vyměněna.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Z hlediska architektonického se jedná o drobné posuny a provedení a členění oken v hygienickém zařízení a zadní straně objektu dle již provedených v uliční fasádě a změny ubouráním zchátralého přístřešku na jižní straně.

Výtvarné řešení objektu je stávající s nepatrně odlišným řešením barevnosti oken, nátěr fasády bude proveden ve stejném odstínu jako je původní.

Funkční a dispoziční řešení obsahuje minimální změny s ohledem na potřeby školy, hygienických požadavků prostor WC s potřebným vybavením a počty zařizovacích předmětů. Zmodernizováno bude i hygienické zařízení pro personál včetně zázemí pro úklid.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Obestavěný prostor	11133,34 m ³
Zastavěná plocha budovy	718,28 m ²
Podlahová plocha 1NP	572,3 m ²
Podlahová plocha 2NP	551,91 m ²
Podlahová plocha 3NP.....	553,8 m ²

Nedojde k navýšení kapacit žáků (jedná se o stávající stav, bez navýšení). Podrobněji popis provozu viz souhrnná technická zpráva.

Jedná se o rekonstrukci hygienických zařízení ve všech podlažích.

Osvětlení a oslunění objektu v učebnách zůstává stávající i po výměně oken. V hygienických zařízeních je osvětlení denní řešeno okny a umělé přísazenými svítidly. Vyhovuje standardním požadavkům uvažovaných prostor. Hlavní vstup do objektu je ze severo-západní strany. Výškové a polohové řešení objektu je dáno stávajícím stavem řešeného objektu – viz situace. Jedná se o rovinatý terén kolem stávajícího objektu. Řešený objekt je jednoznačně určen majetkoprávní hranicí – viz situace.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající pravděpodobně nosné příčky budou vybourány. Před jejich vybouráním je nutné podepřít stropní konstrukce nad 2.NP a 3.NP ocelovými I nosníky v místě příček. Vzhledem

k porušenosti (nosné prvky napadeny rží) stropní konstrukce nad 1.NP, dojde k jejímu vybourání. Nová konstrukce bude provedena jako železobetonová deska na trapezovém plechu uložená na ocelových nosnících.

Dojde i k provedení nových omítek a keramických obkladů na hygienických zařízeních. Na chodbě v 1.NP budou omítky vyspraveny a bude proveden nový obklad stěn z nehořlavých otěruvzdorných desek.

V řešených prostorách hygienických zařízení budou kompletně nově provedeny všechny vnitřní instalace (elektro, ZTI, vytápění a VZT).

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí zůstávají stávající. Nová okna a venkovní dveře jsou navrženy tak aby součinitel prostupu tepla U vyhovoval současným požadovaným hodnotám ČSN: $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (okna), $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dveře)

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu je stávající, beze změn.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ani objekt nemají negativní vliv na životní prostředí. Podrobněji viz souhrnná zpráva.

h) dopravní řešení

Hlavní příjezd k objektu je stávající, beze změn, po asfaltové komunikaci. Zpevněné plochy před vstupem do objektu jsou také bez úprav..

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nejsou předmětem řešení. Jedná se pouze vnitřní lokální stavební úpravy původních prostor hygienických zařízení.

Popis stavebních prací

Stavební práce zahrnují kompletní vybourání a vybudování hygienických zařízení včetně nových sítí. Vybourány budou zděné příčky a budou nahrazeny sanitárními příčkami. Na wc v 1.np budou provedeny kompletně nové podlahy včetně napojení na vodotěsnou izolaci a bude doplněna i tepelná izolace.

Vybourán bude také dřevěný přístavek z betonovou rampou na JV rohu objektu. Jelikož budou provedeny i nové páteřní rozvody vodovodu a kanalizace chodbou bude opravována i kompletně chodba 1.np. Opravy chodby zahrnují demontáž stávajícího dřevěného obložení a obložení nové z nehořlavých otěruvzdorných desek např.cementovláknitých na dř. rošt. Na chodbě budou opraveny omítky a repasovány vnitřní dveře s novým nátěrem. Ve vstupní části chodby budou řešeny nové dlažby a zakomponovány čistící zóny.

Po zjištění sondou, že je narušený žb. strop nad wc-chlapci v 1.np, je navržen strop nový železobetonový na vsř trapézovýplech plech uložený na ocelových I – nosnících. Stejně je navržen nový strop i nad wc personálu v 1.np na druhé straně schodiště. Ostatní stropy budou prověřeny. Z důvodu zvětšení předsínky wc v ostatních patrech je navrženo zbourání příček, ale dle sondy je možné, že jsou na nich uloženy stropy, proto budou stropy před vybouráním

příček podepřeny ocelovými nosnými I-profilý. Ocelové profily jsou navrženy obložit sádkartonovými deskami z požárních důvodů s odolností EI30.

Dále jsou také vyměněna okna a luxfery na zadní straně objektu, kde jsou ještě původní dřevěná okna. Nově navržená jsou plastová s izolačním dvojsklem i na wc. Nové budou i plastové asymetrické venkovní dveře do zadní části dvora. Navržen je i nový nátěr fasády a vnější parapetní plechy.

1. Zemní práce

Zahrnují pouze výkop pro napojení kanalizace a výkop pro položení okapového chodníku a drobné úpravy u vybourané rampy a přístřešku a upravení terénu v okolí po lešení.

Při zajištění stavebních jam a výkopů je nutno postupovat dle ČSN 73 3050.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o přesné vytyčení všech inž. sítí v dotčeném území.

2. Bourací práce

Bourací práce zahrnují :

- vybourání stropu nad hyg. zařízení v 1.np
- vybourání stávajících zděných, pravděpodobně nosných příček (nutno zkontrolovat a před vybourání podepřít I-nosníky !!!)
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- otlučení omítek, obkladů a dlažby v hygienických zařízeních
- vybourání svislého potrubí ZTI ve všech patrech a demontáž stávajícího potrubí
- bourání prostupů pro VZT a rýh pro instalace
- zbourání stávajícího přístavku včetně přilehlé rampy
- vybourání části podlahy v chodbě 1.np z důvodu nových hlavních rozvodů kanalizace a vodovodu

! Před vybouráváním příček je nutno podepřít stávající stropní konstrukce I-profilý a bourat příčky od vrchních podlaží. Bourání je nutno provádět ručně z důvodu menších rizik porušení ostatních konstrukcí ! Před vybouráním stropu v 1.np je nutno podepřít stávající neměnné potrubí hlavní větve UT vedené ze sousední kotelny.

3. Základy

Základy objektu jsou stávající, beze změn. Jedná se pouze o prostupy základem pro novou ležatou kanalizací. Po vybourání přístavku a přilehlé rampy bude třeba dořešit pohledově provedení soklu, doplněním kamenů z bouraného přístřešku nebo cement. omítkou imitující kamen. sokl. Bude upřesněno po zbourání.

Pod příčkami 1.np je navrženo zesílení podkladního betonu.

4. Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace

V hygienickém zázemí bude provedena hydroizolační stěrka vytažená u sprchy i na stěny. Kouty stěrky budou vyztuženy a stěrka vytažena min. 200mm na stěnu u sprchy do v.2m. V 1.np hyg. zař. bude provedena nová hydroizolace z asfaltových pásů řádně napojena na stávající k objektu. Taktéž bude nově z části na chodbě napojena na původní. Podrobněji viz skladby ve výkrese řezu.

Tepelné izolace zahrnují podlahový polystyren v podlaze 1.np.

Akustické izolace nejsou řešeny.

5. Zdivo, stěny

Nosné zdivo objektu je stávající cihelné, beze změn. Hlavní nosné konstrukce zůstanou zachovány. Drobné dozdivky budou z CP na M5 a dozdivky obvodových stěn jsou navrženy z keram. izolačních tvárnic tl. 440mm.

Příčky jsou navrženy z porobetonového zdiva tl. 150 a 100mm. Kotvení příček do obvodového zdiva bude přes nerezové pásky.

Jsou zde také zastoupeny sanitární příčky z laminované dřevotřísky tl. 25mm s omyvatelným povrchem a hranou ABS. Sanitární příčky budou provedeny na nerez nohách a kotveny do AL. profilů opatřených nástřikem. Součástí příček budou i ve stejném provedení wc dveře a nerez kování a wc zámky se signalizací. Barevně budou řešeny ve dvou odstínech viz příklad návrhu barevného řešení, bude upřesněno při provádění dle vybraných obkladů a dlažeb.

Zařizovací předměty budou zavěšeny kvůli sanitaci, proto zde budou sádrokartonové předsazené stěny nebo dozdivky pro skryté splachovací nádržky v. 1,2m.

Svislé rozvody ZTI a nika u WC chlapci budou zakrytovány sádrokartonovými deskami a obloženy keram. dlažbou.

6. Průvlaky, věnce a překlady

Zahrnují ocelové profily, na kterých budou uloženy stropní konstrukce. Dále jsou obsaženy zazdívané I-profilů i jako překlady snižovaných oken na wc z důvodu dosahu ovládání oken a ocelové překlady nad rozvaděči a hydranty.

7. Schodiště

Vnitřní schodiště je stávající – beze změn.

Venkovní betonové zadní předložné schodiště do zahrady bude očištěno , opatřeno polymercementovým adhezním můstkem a vyspraveno polymercementovou voděodolnou pochozí stěrkou a odolným nátěrem.

8. Výtah

Není zastoupen.

9. Stropy, balkony a terasy

Stropní konstrukce nad 2.NP a 3.NP hygienických zařízení zůstávají stávající. Budou zde provedeny sondy, aby byla zjištěna kvalita výztuže či pnutí nosných prvků a jejich uložení. Stropy ve 3.np jsou pravděpodobně dřevěné - podbití na dřevěnou konstrukci součástí krovu a zastřešení malého sklonu. Po zjištění stavu a pokud se prokáže nosnost příček budou před vybouráním v tomto místě nejdříve podepřeny ocelovými profily I 160a I180 krytými sdk obložením s požární odolností EI30.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude nová železobetonová deska tl. 100mm na trapézovém plechu v. 40mm (např. TR 40) podepřená ocelovými I-profilů č.180 krytými sdk podhledem s požární odolností EI 30. Viz řezy nový stav.

10. Podhledy

Budou zhotoveny nové sádrokartonové podhledy s požární odolností EI 30 v 1.NP v místě hygienických zařízení. V ostatních patrech na wc budou obloženy stávající i nové podpůrné traverzy také sádrokartonovým podhledem. Požární odolnost SDK obkladu bude 30min. Dle požadavku jednotlivých profesí bude v rámci jednotlivých půdorysů ještě provedeno zakrytí potrubí těchto profesí.

Drobnější zákryty vodorovných a svislých rozvodů jednotlivých profesí budou řešeny sádrokartonovým obkladem z desek GKB, popř. GKBI na kov. konstrukci.

Do prostoru sádkartonových podhledů budou dle potřeby jednotlivých profesí osazena montážní a revizní dvířka.

11. Podlahy

V místnostech hygienických zařízení a chodbě bude provedena nová keramická dlažba. Dlažba z hlediska protiskluznosti zařazena do třídy R9, třída tření $\mu \geq 0,5$. Dlažba je navržena z formátu 200x200 (např. Rako color two) ve dvou odstínech v hygienickém zařízení.. Podrobněji viz návrhy barevného řešení výkres č.14. Bude upřesněno při provádění. Pod dlažbami bude hydroizolační stěrka. Ve 2.np a 3.np budou dlažby a stěrka na vyspravený a cementovou samonivelační litou stěrku vyrovnaný povrch. Finální úroveň dlažby bude v rovině s podlahou chodby.

V 1.np bude z důvodu vedení splaškové kanalizace kompletně podlaha vybourána včetně podkladních vrstev a nově proveden podkladní beton, hydroizolace , tep. izolace a vrchní beton. mazanina se sítí a hydroizolační stěrkou.

V chodbě bude vybourána kompletně podlaha jen v částech hlavního vedení splaškové kanalizace, na zbytku chodby bude provedena jen dlažba 300x300 na vyspravený a vyrovnaný povrch.

Ve vstupní části chodby je navržena nová čistící zóna lemovaná hliníkovým profilem vlepená do nové dlažby na stávající dlažbu ve spodní části. Čistící zóny budou dvě. První hned za vstupními dveřmi vstupní rohož z hliníkových lamel v. 14mm s textilními a gumovými pásky (např. Lawell). Druhá zóna nad schody bude dočišťující polypropylenová rohož – čistící koberec v 16mm do Al. lišty (např. Shatwell)

12. Zastřešení, konstrukce krovu

Stávající, beze změn. Zahrnuto je pouze vytažení větracího potrubí do střechy ve stejném místě jako původní odvětrání , aby nemusela být rozkrývána krytina z asfaltových pásů na bednění. Případně bude řešeno nové lemování asf. pásem.

13. Úpravy povrchů

Venkovní povrchy

Stávající kamenný sokl bude vyspraven a ošetřen hydrofobizačním prodyšným nátěrem. Po odstranění přístavku a rampy bude nutno upřesnit provedení soklu v místě vybourání je navrženo vyspravení původ. kamenem nebo provedení nové cem. soklové v imitaci kamene.

Stávající fasáda zahrnuje v místech hyg. zařízení větší trhliny a lokálně vlasové trhliny, někde je vlivem zatékání omítka nesoudržná a opadáva.

Návrh opravy fasády: Podklad musí být nosný, čistý a zbavený uvolněných částic i odpuzujících látek. Poškozené a odlupující se nátěry nebo strukturní omítky je nutno dokonale odstranit. Povrch uvolňující písek nebo prach je nutno důkladně očistit až k pevným složkám. Celý povrch fasády bude omyt vodou vysokotlakým čističem.

Po důkladném vyschnutí bude celý povrch fasády napenetrován. Kvůli zajištění vysoké paropropustnosti se použije penetrační materiál na silikátové bázi.

Před započatím vlastních oprav bude provedena kontrola klempířských prvků. Prvky u kterých dochází k netěsnostem a následnému zatékání srážkové vody budou vyměněny. Rovněž bude provedeno oplechování obkladů soklu po celém obvodu zadní části budovy.

U paty bude proveden okapových chodníků z betonové dlažby 300x300x30mm do ŠP lože) – s výspádováním 5% směrem od objektu.

Místa s uvolněnou omítkou budou otlučena a vyrovnána vhodnou vápennou maltou tak, aby plochy na sebe navazovaly.

Sokl – ze stávajícího obkladu soklu budou tlakovou vodou odstraněny stávající nesoudržné nátěry až na nosný podklad. Poškozené části budou lokálně vyspraveny. Na horní straně bude po celém obvodu budovy provedena nová okapnicová lišta, aby se zabránilo zatékání srážkové vody mezi obklad a zdivo. Lišta bude zapuštěna do omítky – nesmí být pouze přiložena k omítce a následně zatmelena pružným tmelem.

Fasáda - Povrch fasády s většími trhlinami, vydrolenou omítkou a plochami po odseparovaných nátěrech (skladba **F2**) bude napenetrován základním silikátovým nátěrem. Místa s vydrolenou omítkou budou nejprve vyplněna práškovým fasádním renovačním tmelem. Po jeho vytvrzení bude tímto materiálem provedeno přetmelení povrchu v tloušťce cca.3-4mm. Tmel musí být vysoce paropropustný -difuze pro vodní páry $\mu < 12$, zrnitost maximálně 0,5mm. Pro zajištění vyšší odolnosti povrchu bude do tmelu zapracována armovací síťovina ze skelných vláken s úpravou proti posunutí, odolná proti alkáliím. Rozměry ok maximálně 4x4mm. Hmotnost ve vztahu k ploše: $165 \text{ g/m}^2 \pm 5 \%$ podle normy DIN 53854. Výchozí pevnost v tahu (po osnově a po útku) 1750 N/5cm .

Plochy s výskytem vlasových trhlin (skladba **F1**), které jsou jinak v dobrém stavu, budou opraveny následujícím způsobem. Trhliny budou proškrábnuty (průřez cca.4x4mm) a napenetrovány penetrací na silikátové bázi. Poté bude provedeno jejich vyplnění pastovitým silikátovým tmelem. Tmel bude následně upraven molitanovým hladítkem „do ztracena“, tak aby vznikly neznatelné přechody mezi opravenou spárou a původní plochou. Zahrnuto bude také vyrovnání parapetu beton. stěrkou pod nové oplechování venkovních parapetů.

Nátěr fasádní barvou: Použita bude fasádní barva na bázi silikonové emulze vyztužená uhlíkovými vlákny. Barva s minerálním charakterem nevytvářející film, matným povrchem vzhledem podobným povrchům natřeným vápennou barvou. Musí obsahovat fotokatalyticky působící pigmenty, být vysoce propustná pro vodní páry, extrémně vodoodpudivá s „perličkovým“ efektem -výrazně minimalizujícím zašpinění fasády.

Parametry fasádní barvy: vysoce odpuzující vodu, odpovídá třídě 3 „nízká vodopropustnost“ podle ČSN EN 1062, část 3: $w < 0,05 \text{ kg/m}^2/\text{h}^{0,5}$; vysoce propustná pro vodní páru, odpovídá třídě 1, „vysoká paropropustnost“ podle ČSN EN1062 <0,01 m, část 2 - hodnota SdH_2O (< 0,14 m). Barevný odstín bude vybrán zástupcem investora před započítáním rekonstrukce.

Před aplikací vlastní barvy bude proveden základní nátěr systémovou penetrací, dodávanou výrobcem barvy.

Skladby nově provedených venkovních povrchů

F1. Oprava ploch s vlasovými trhlinami (parametry dle technické zprávy)

Plochy s výskytem vlasových trhlin (skladba **F1**,) Trhliny budou proškrábnuty (průřez cca.4x4mm) a napenetrovány penetrací na silikátové bázi – viz daná skladba :

F1

- penetrace - silikátový penetrační prostředek
- pastovitý silikátový tmel
- penetrace pod fasádní barvy
- silikonová fasádní barva minerálního charakteru s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká $0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$, fotokatalýza

F2. Oprava ploch většími trhlinami a odseparovaným nátěrem (parametry dle technické zprávy) - Povrch fasády s většími trhlinami, vydrolenou omítkou a plochami po odseparovaných nátěrech (skladba **F2**,) – viz skladba:

F2

- penetrace - silikátový penetrační prostředek
- práškový fasádní renovační tmel pro vyplnění nerovností a celoplošné přetmelení; tloušťka vrstvy 4mm; paropropustný-difuze pro vodní páry $\mu < 12$; zrnitost maximálně 0,5mm
- penetrace pod fasádní barvy
- silikonová fasádní barva minerálního charakteru s obsahem uhlíkových vláken, prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,05 kg/(m²*h0,5), fotokatalýza

Vnitřní povrchy

Veškeré vnitřní povrchy zděné budou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou + nátěr, popř.systémovou omítkou na pórobetonové zdivo.

V hygienických prostorách bude proveden keram. obklad do výšek uvedených na výkrese..

Vnitřní parapety oken budou plastové.

Líc všech obkladů a navazujících omítek bude v jedné úrovni. Veškeré obložené rohy a hrany budou opatřeny rohovými plastovými alt. kov. lištami, vloženými pod obklad. Keramické obklady zahrnují formát 200x200mm ve dvou odstínech barvy. Přesný odstín, barevné pojednání a spárořez bude upřesněn při provádění. Předběžný návrh barevného řešení je uveden ve výkrese D1.1.14 .Po osazení oken je nutno vyspravit zděné špalety vpc omítkou a novým nátěrem celé stěny s okny.

Na chodbě budou omítky vyspraveny. Zavlhle soklové části dle změřené vlhkosti a stavu poškození jsou navrženy ze sanačních omítek. Zdivo bude důkladně očištěno a proškrabáno spáry. Na takto připravený podklad bude aplikována sanační omítka certifikovaná dle předpisu WTA (2-9-04). Dle stavu poškození a vlhkosti je možno osadit plastovou ventilační soklovou lištu pro odvětrání a přerušení vztlínání vody z omítky výš na omítku.

Na chodbě bude odstraněna linkrusta i dřevěný sololitový obklad. Pod dř. obkladem bude vyspravena omítka nebo provedená nová sanační viz popis výše. V celé chodbě 1.np je navržen nový obklad z otěruvzdorných nehořlavých nebo nesnadno hořlavých desek s reakcí na oheň A-B na dř. rošt s olištováním. Nehořlavý obklad je navržen z důvodu únikové cesty a tím zlepšení evakuace v případě požáru. Navržena cementovláknitá deska tl.8mm (např. Cembrit Patina Grey) s reakcí na oheň A2-s1,d0, která zahrnuje i odolnost proti vlhkosti a poškození.

Sádkartonové povrchy budou přetmeleny , přebroušeny a opatřeny vhodným otěruvzdorným nátěrem.

Vnitřní povrchy také zahrnují opravy omítek ostění při výměně oken včetně podbetonování šikmých parapetů před provedením uložení plastového parapetu.

14. Otvorové prvky

Dveře

Nové vnitřní dveře na wc personálu a zázemí úklidu - jednokřídlové hladké, plné – střednětlaký laminát CPL ,osazené do nové nebo stáv. ocelové zárubně. Některé dveře budou osazeny větracími mřížkami u podlahy z důvodu nasávání vzduchu při nuceném větrání. Kování – bude nerezové s cylindrickým zámkem. Ostatní dveře hyg. zař. jsou součástí sanitárních příček z lamin. dřevotřísky tl.25mm v.2000mm s hliníkovou hranou na stavitelných nerez nožičkách v.150mm a nerez kováním, wc zámkem se signalizací. Venkovní vchodové dveře na dvůr jsou navrženy – plastové dvoukřídlé asymetrické, z 1/2 prosklené bezpečnostním izolačním dvojsklem a trvale nevyndávatelný klíč z důvodu úniku. Dále jsou zahrnuty repase stávající dveří do učeben a šaten v 1.NP a dvou dvoukřídlých dřevěných dveří v 1.NP. Repase bude zahrnovat vyspravení mechanických částí, zpevnění dřevní hmoty akrylovou pryskyřicí, nový nátěr a výměnu stávajícího kování za nové dobové kování. Stávající dveře budou kompletně nově natřeny v jednom světlejším odstínu barvy

(např. smetanová). Kresby na vnitřních dveřích budou zachovány případně opraveny pokud budou dveře výrazněji poškozeny.

Nad stávajícími opravenými dveřmi zádveří bočního vstupu bude provedena nová sádrokartonová stěna. Součástí oprav stávajících otočných dveří zádveří hlavního vstupu bude i dořešení krytí slaboproudých rozvodů zvonku.

Okna

Jsou nová plastová otevíravá a vyklápěcí na zadní fasádě a hyg. zař. objektu, na uliční straně jsou již okna vyměněna. Jedná se o okna zasklena izolačním dvojsklem s 6-ti komorovým profilem s mikroventilací. Barevné řešení a členění bude přizpůsobeno již vyměněným. Okna v hyg. zařízení budou v místě jižní strany přebourána a budou posunuta níž z důvodu dosahu ovládání z podlahy. Součástí oken je i plastový komůrkový parapet s plastovou krytkou a na hygienickém zařízení parapet z keram. obkladu. V přízemí wc-chlapci a na schodišti budou okna opatřena pákovými mechanismy pro zajištění otevření křídel s podlahy.

V hyg. zařízení 1.np v příčce mezi wc-chlaci a dívky budou provedeny okna ze sklobetonových tvárnic z důvodu prosvětlení přirozeným světlem na wc-dívky.

15. Truhlářské prvky

Zahrnují nové dveře, repase dveří a obklady chodby viz popis výše.

16. Klempířské prvky

Je obsaženo nové oplechování venkovního soklu, nové vnější okenní parapety z lakovaného plechu a výměnu poškozených částí střešních svodů a případně nástřešních žlabů či vyspravení okapů v místech zadní fasády včetně nátěrů, když už bude v místě osazeno lešení a tím ideální přístup pro opravy a nátěry.

17. Zámečnické a ocelové prvky

Obsahují ocelové I-nosníky stropu, ocelové překlady a drobný pomocný či kotevní materiál. Dále jsou obsaženy ventilační mřížky osazené ve dveřních křídlech u podlahy.

18. Nátěry, malby, barevné řešení

Vnitřní malby

Omítnuté plochy budou natřeny otěruvzdornou prodyšnou malbou. Malba bude bílá světle šedá na vystupujících pilířích.

Sádrokartonové povrchy budou po zatmelení a zabroušení opatřeny bílým nátěrem na sádrokarton. Budou zachovány a příp. opraveny kresby dětských motivů na stěnách a dveřích.

Typové vnitřní a otvorové prvky

Budou opatřeny povrchovou úpravou z výroby. Okna plast dřevodekor dle již vyměněných (pravděpodobně (golden eak) z vnější strany uvnitř. bílá. Dveře plast oboustranně dřevodekor. Dveře vnitřní nové CPL laminát – smetanová RAL bude upřesněn dle dodavatele.

Venkovní omítky

Nový silikonsilikátový nátěr ze zadní strany objektu. Odstín dle uliční již upravované fasády. Budou zachovány a příp. opraveny kresby dětských motivů na fasádě. Při opravách a omýtví fasády budou řádně ochráněny proti poškození.

Dřevěné prvky

Stávající, beze změn. Nové lakované dubové madlo vstupu.

Zámečnické a ocelové prvky

Po odrezování a odmaštění budou natřeny : - 2x barva syntetická základní S 2004
- 2x barva syntetická S 2014

Traverzy stropu obloženy požárním sádrokartonem opatřený bílým nátěrem jako bude strop hyg. zařízení.

19. Vybavení objektu

Jedná se o osoušeče rukou, zásobníky na papír, ručníky, zrcadla, koše, zásobníky na mýdlo, wc sety atd. Dále jsou zahrnuty regály, police, šatní skříňky a zařízení v zázemí úklidu. Budou nové desky s háčky a sladěny nové nátěnky do klip rámců. Podrobněji viz samostatný výkres č.D1.1.13.

20. Venkovní úpravy a vnější vybavení objektu

Zahrnuje drobné úpravy terénu a osetí trávníkem po výkopu kanalizace, po vybourání přístavku, po vybudování okapového chodníku a po lešení.

1.2. Stavebně konstrukční část

Jedná se o návrh – stat. výpočet nového stropu nad wc v 1.np, jde o návrh ocel. I-profilů, trapéz. plechu a tl. žb. desky. Navrženy budou i podpěrné traverzy vynášející stávající žb. strop místo pravděpodobně nosných příček. Bude ověřeno sondami.

Před betonáží nového stropu je nutno provizorně podepřít trapézový plech mezi I.nosníky , aby se nedeformovala neprohnul. Viz samostatná příloha D1.2.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Je popsáno v samostatné složce projektu D1.3.

1.4. Technika prostředí staveb

Výkresová dokumentace je zpracována dle jednotlivých profesí a stavebních objektů v samostatných složkách tohoto projektu. Viz samostatná příloha D1.4.1-4.